|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |
|  |  | **для МКД по адресу:**  |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2** |
|  |  | **с "01" января 2019 года** |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 706,70  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 794,62**  | **11,77**  |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 643,24  | 10,78  |
|  |  |   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *264,32*  | *1,73*  |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 151,38  | 0,99  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *10,00*  | *0,07*  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,20*  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *10,17*  | *0,07*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *98,28*  | *0,64*  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,93*  | *0,02*  |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **297,34**  | **1,95**  |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **583,46**  | **3,83**  |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **713,58**  | **4,68**  |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **685,86**  | **4,50**  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **855,42**  | **5,61**  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **571,41**  | **3,75**  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 501,69**  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***36,08***  |