|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  |  | **для МКД по адресу:** | | | |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2** | | | |
|  |  | **с "01" января 2019 года** | | | |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 706,70 |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 794,62** | **11,77** |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 643,24 | 10,78 |
|  |  |  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *264,32* | *1,73* |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 151,38 | 0,99 |
|  |  |  | *- поверка прибора учета* | *10,00* | *0,07* |
|  |  |  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,20* |
|  |  |  | *- испытание электроустановок* | *10,17* | *0,07* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *98,28* | *0,64* |
|  |  |  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,93* | *0,02* |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **297,34** | **1,95** |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **583,46** | **3,83** |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории** | **713,58** | **4,68** |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **685,86** | **4,50** |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **855,42** | **5,61** |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **571,41** | **3,75** |
|  |  |  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 501,69** |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***36,08*** |